

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 196

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76921/3925 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 56315/2472/14.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (Ν. Χανίων).

7. Τα υπ' αριθ. 394/7.8.86, 7504/23.10.86, 7537/24.10.86, 8535/4.12.86 και 7981/12.11.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Χανίων.

8. Το υπ' αριθ. 500741/14.1.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

9. Το υπ' αριθ. 8264/5.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Χανίων.

10. Το υπ' αριθ. 75504/4740/23.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Χανίων.

11. Το υπ' αριθ. 20709/23.1.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Χανίων.

12. Το υπ' αριθ. 1161/26.1.87 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Χανίων.

13. Το υπ' αριθ. 12443/16.3.87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Χανίων.

14. Το υπ' αριθ. 1274/430/19.1.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 13η Εφορεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

15. Το υπ' αριθ. 18475/1514/12.3.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ1-Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το υπ' αριθ. 2148/86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΕ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Χανίων.

17. Την υπ' αριθ. 91/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κισσάμου Ν. Χανίων.

18. Το υπ' αριθ. 14458/111, 1103/19.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

19. το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 11 (πραχ. 12/6.8.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομάρχη Χανίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Καστελλίου Κισσάμου (Ν. Χανίων) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.2,1.32 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.800 περίπου κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 1500 περίπου στρ. και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης 112 Κατ/Ηα και 0,80 αντιστοίχως όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4,1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2,1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1.Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο της πόλης, στα βόρεια του κύριου οδικού άξονα που διασχίζει την πόλη και την διαμόρφωση δύο τοπικών κέντρων στις περιοχές Ελληνικά και Πύργος.

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας τόσο στις εντός σχεδίου περιοχές, όσο και στις περιοχές επέκτασης.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

1. Εκπαίδευση

– Τη διατήρηση του γυμνασίου και λυκείου, της ειδικής σχολής κωφαλάλων και των σχολών τεχνικής κατάρτισης Μητρόπολης Κισσάμου.

– Τη διατήρηση των υπαρχόντων δημοτικών και νηπιαγωγείου στις θέσεις που λειτουργούν ήδη και τη δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείου.

2. Περίθαλψη - Πρόνοια

– Τη διατήρηση του κέντρου υγείας στη σημερινή του θέση.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος παιδικού σταθμού και την χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.

– Τη διατήρηση του γηροκομείου στη σημερινή του θέση.

3. Αθλητικές εγκαταστάσεις

– Τη χωροθέτηση του υπάρχοντος γηπέδου για ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου.

4. Ελεύθεροι χώροι

– Τη χωροθέτηση χώρων πρασίνου, πλατειών και παιδικών χαρών σε κατάλληλες θέσεις.

5. Πολιτιστικές λειτουργίες

Τη σταδιακή απομάκρυνση των κτισμάτων στην περιοχή του φρου-

ρίου της πόλης και την μελλοντική χρησιμοποίησή του σαν χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Τη δημιουργία Μουσείου

3. Τη χωροθέτηση συγκοινωνιακού κέντρου στο νότιο όριο του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή της πόλης, όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η διατήρηση της λειτουργίας του οδικού άξονα Καστελλίου - Χανίων σαν βασικής αρτηρίας του οικισμού και η δημιουργία νέας παραλιακής αρτηρίας.

– Η διαμόρφωση κατά μήκος της πρώτης αρτηρίας ισοπέδων κόμβων απο τους οποίους μέσω συλλεκτηρίων διαχέεται η κυκλοφορία στον πολεοδομικό ιστό.

– Η διάνοιξη συλλεκτηρίου στα νότια του οικισμού και η διατήρηση συλλεκτηρίων των οδικών αξόνων προς Λουσακιές, Κουνουπίτσα, Πολυρήνεια.

ε) τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7,1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την εφαρμογή ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) σε παράκτιες περιοχές.

– Την εφαρμογή ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή του Κάστρου.

– Τον καθορισμό ζώνης ανάπλασης σε τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου.

στ) τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1,1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού σε τμήματα της παραλιακής ζώνης.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο δυτικό όριο του σήμερα εγκεκριμένου σχεδίου.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας μη οχλούσας (εκτός ορίου Γ.Π.Σ. εντός ΖΟΕ) στα ανατολικά του οικισμού.

– Αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου στα ανατολικά του οικισμού (εκτός ορίου Γ.Π.Σ. εντός Ζ.Ο.Ε.).

– Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στις περιοχές επέκτασης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 αντίστοιχα. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία του οικισμού σαν χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος.

– Προστασία των ακτών στα Β.Δ. του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2., Π.2.3.2/2.4.2 και Π.2.6.2/2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000.

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Κατασκευή αγωγού περιμετρικού του οικισμού και συνδυασμός του με το δίκτυο της ευρύτερης περιοχής.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία.

Διατήρηση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Επέκταση των δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ στις περιοχές επέκτασης.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2/3.2/3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

– Εντοπισμός σημείων υδροληψίας και δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

– Εντοπισμός χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 76921/3925/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ........................ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης μ²/κατ.	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	10.000	0,345	3.450	443	3.000	
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	10.000	0,832	8.320	-	8.320	
Δημόσιες τράπεζες	10.000	0.15	1.500	-	1.500	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.763	0,1	376	911	-	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.763	3,5	13.170	5.500	7.670	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.763	1,05	3.950	-		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.763	2,80	10.536	διάσπαρτα		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	3.763	1,2	4.515			
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3.763	2,5	9.407			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	3.763	1,0	3.763			
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		8,8	25.000		25.000	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... Ο ΠΡΟ ... Π.Ε.

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΕΛΛΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α 11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

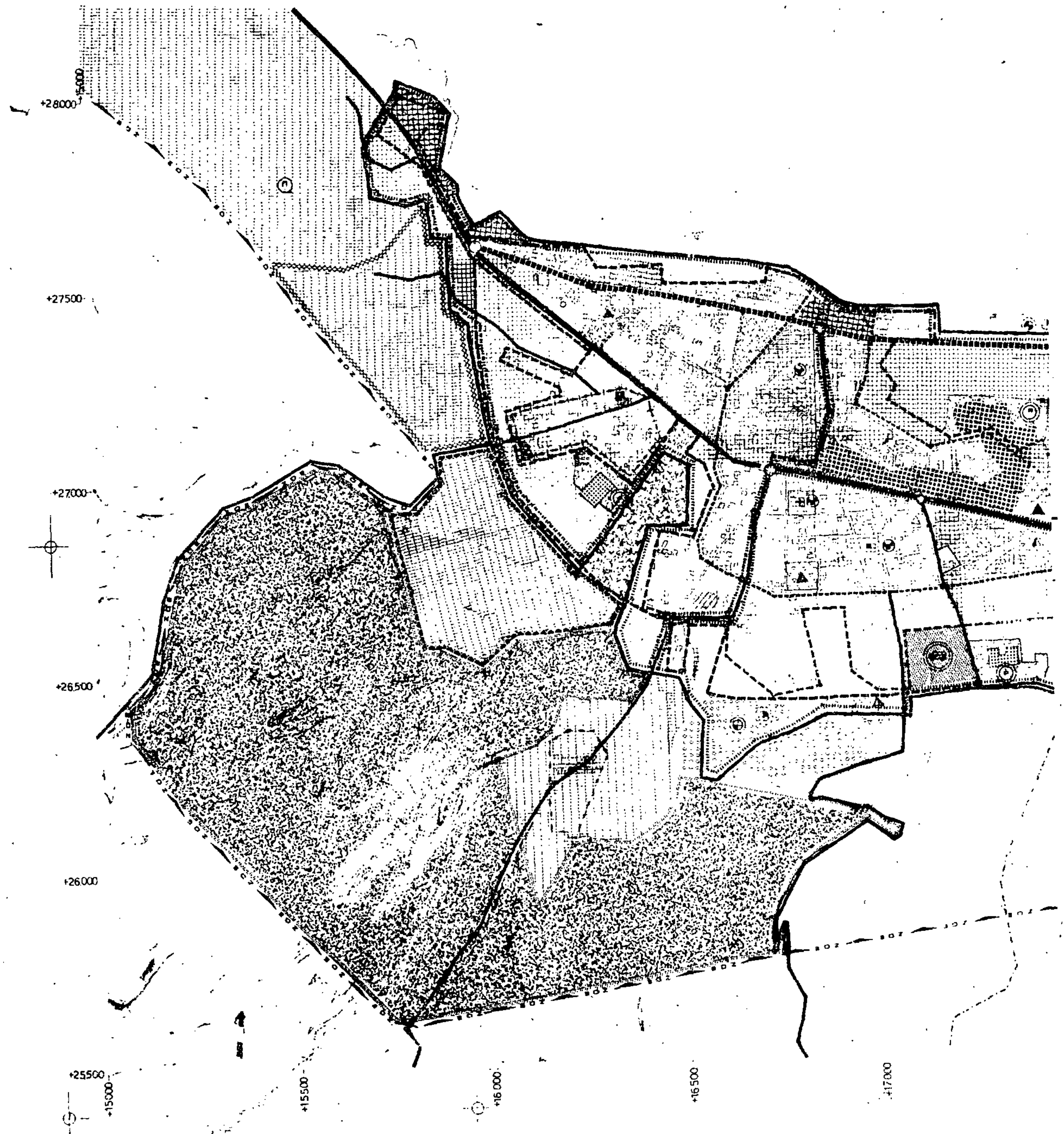
	πληθυσμός πολεοδομικής ενότητας (κάτοικοι)	έκταση πολεοδ. ενότητ. (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. πολεοδομ. ενότητας	σταθερ/πο ωφελ. επιφ. κατοικίας (Μ²/κατ.)	σταθερ/πο γης για κοιν.+ τεχν. (Μ²/κατ.)	πυκνότ. πολ. εν. (επιτρ.) (κατ/Ηα)	βαθμός κορεσμ.	συνολική χωρητικ. π.ε. (κατ.).	απομείν. χωρητικ. κατά π.ε. (κατ).
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	p	ε	σ	κ	υ	$d=\frac{\sigma \cdot 10^4}{\kappa+\upsilon \cdot \sigma}$	λ	c=εdλ	c' = c-p
πολεοδομική ενότητα	2.800	147,6	0,8	47,5	30	112	0,23	3.763	963
σύνολο πολεοδομικής ενότητας									
ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
σύνολο οικισμού	2.800	147,6	0,8	47,5	30	112	0,23	3763	963

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

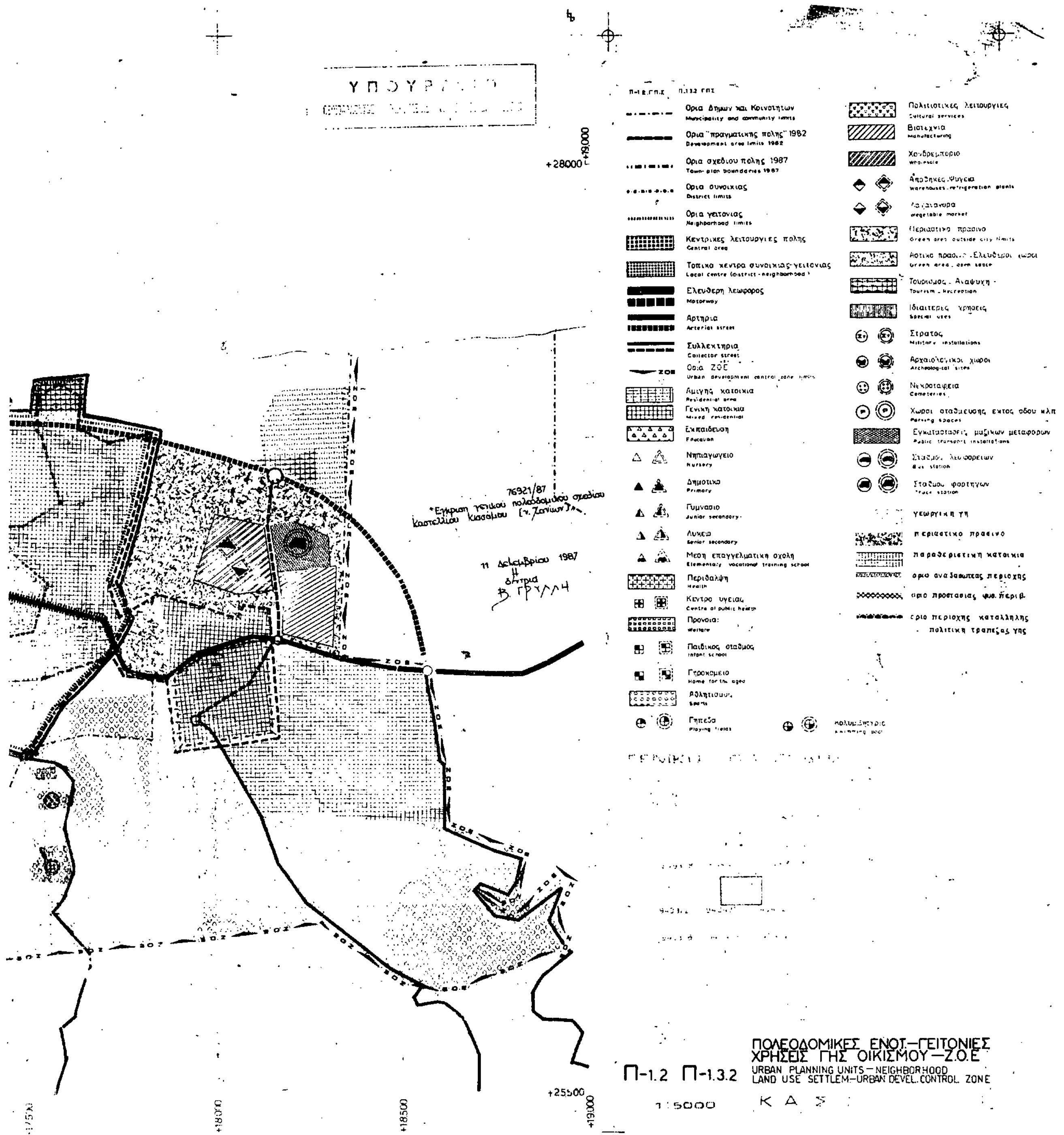
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο Γεν. Γραμματέας

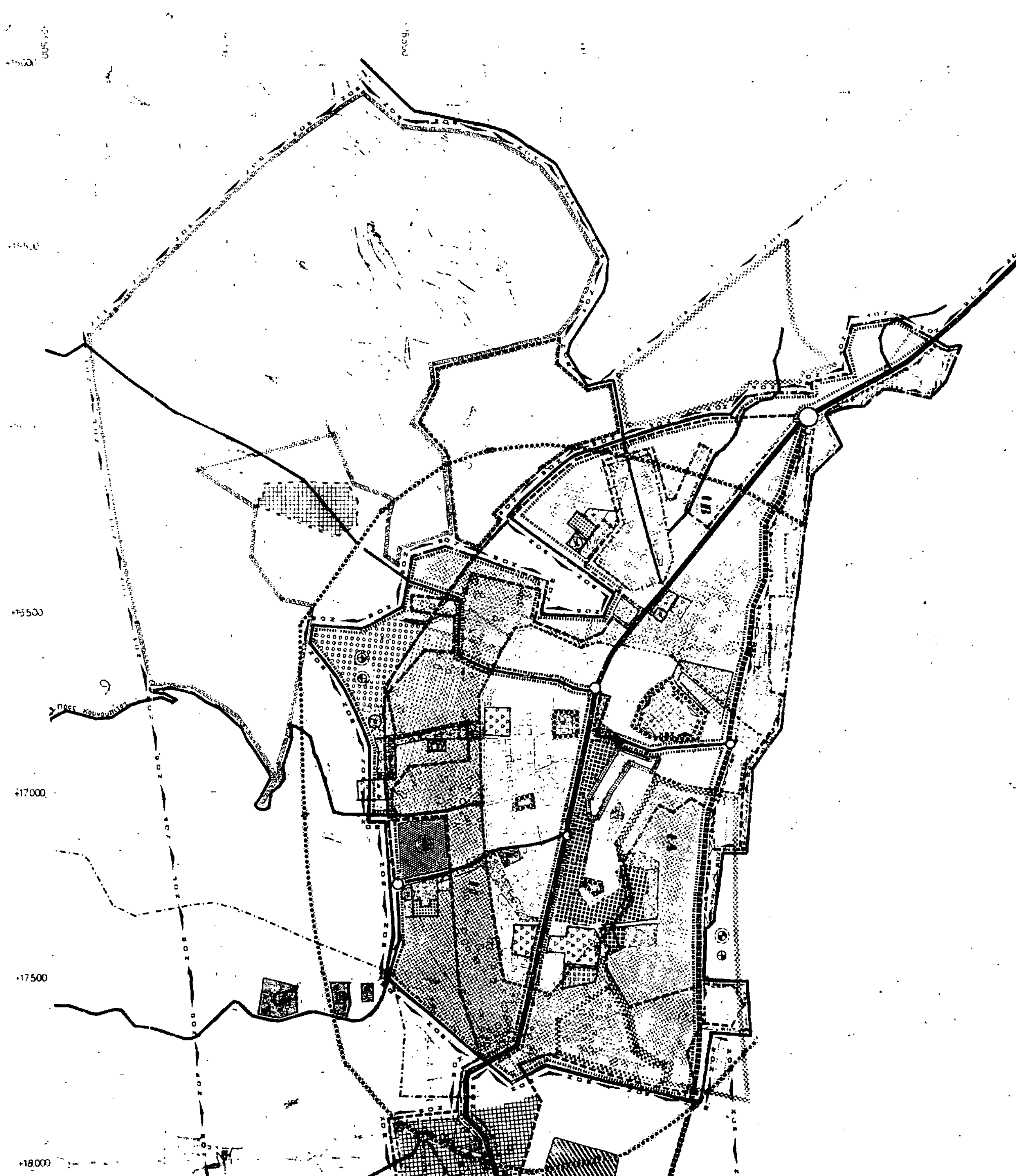
Αλ. Παπαζής

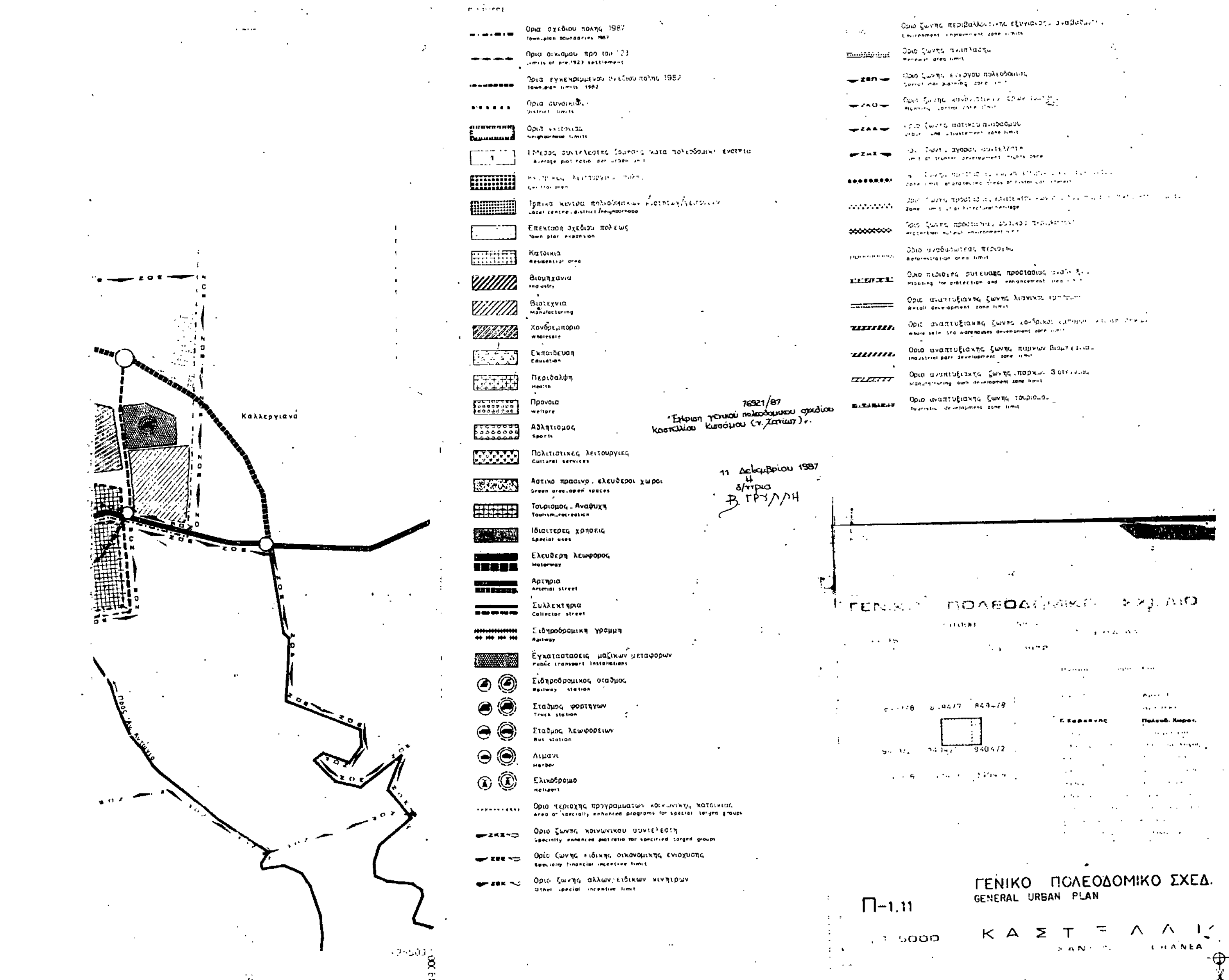


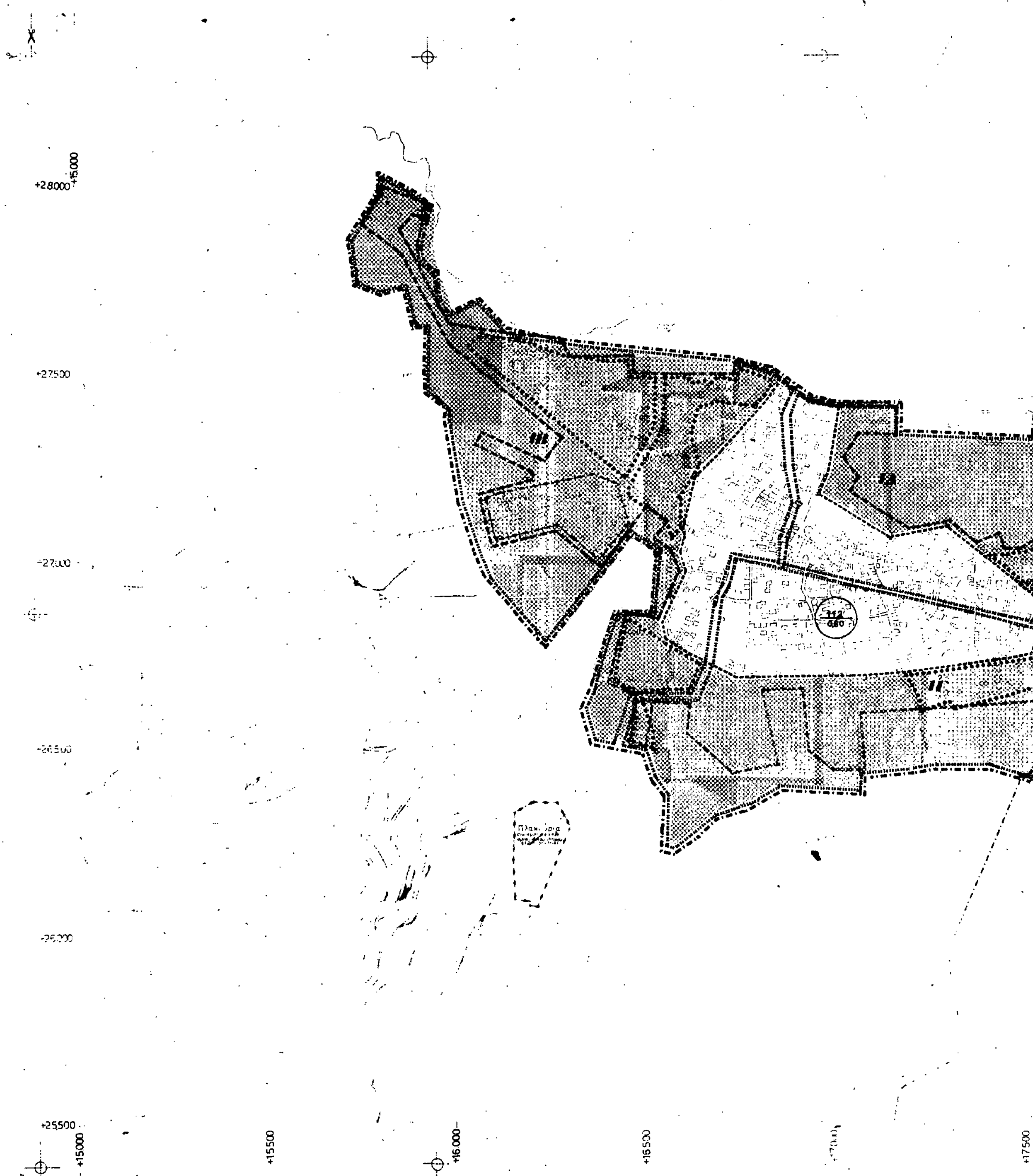
+28000
+27500
+27000
+26500
+26000
+25500
+15000
+15500
+16000
+16500
+17000



+28000
+19000
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Αμιγης κατοικια
Residential area
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Περιθαλψη
Health
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Προνοια:
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Γηροκομειο
Home for the aged
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες-Ψυγεια
Warehouses-refrigeration plants
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Στρατος
Military installations
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων
Bus station
Σταθμοι φορτηγων
Truck station
γεωργικη γη
περιαστικο πρασινο
παραθεριστικη κατοικια
ορια αναδασωτεας περιοχης
ορια προστασιας φυσ. περιβ.
ορια περιοχης καταλληλης
- πολιτικη τραπεζας γης
76921/87
"Εγκριση γενικου πολεοδομικου σχεδιου Καστελλιου Κισσαμου (ν. Χανιων)"
11 Δεκεμβριου 1987
Η
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Π-1.2 Π-1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤ.—ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ—Z.Ο.Ε
URBAN PLANNING UNITS—NEIGHBORHOOD
LAND USE SETTLEM.—URBAN DEVEL. CONTROL ZONE
+25500
1:5000
+18000
+18500
+19000


+16500
+17000
+17500
+18000


Όρια σχεδίου πόλης 1987
Κατοικία
Βιομηχανία
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο, ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός, Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείων
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Καλλεργιανά
7692/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων).
11 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ.
GENERAL URBAN PLAN
Π-1.11
1:5000
ΚΑΣΤΕΛΛΙ


+28000
+15000
+27500
+27000
+26500
+26000
+25500
+15000
+15500
+16000
+16500
+17500

+28000

+49000

Π-1.4 Γ.Π.Ε

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια ... υποενοτητων
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Π-1.5 Γ.Π.Ε

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια πολεοδομικων ενοτητων
Urban unit limits

2 κατ/Ha — 1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

.2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit

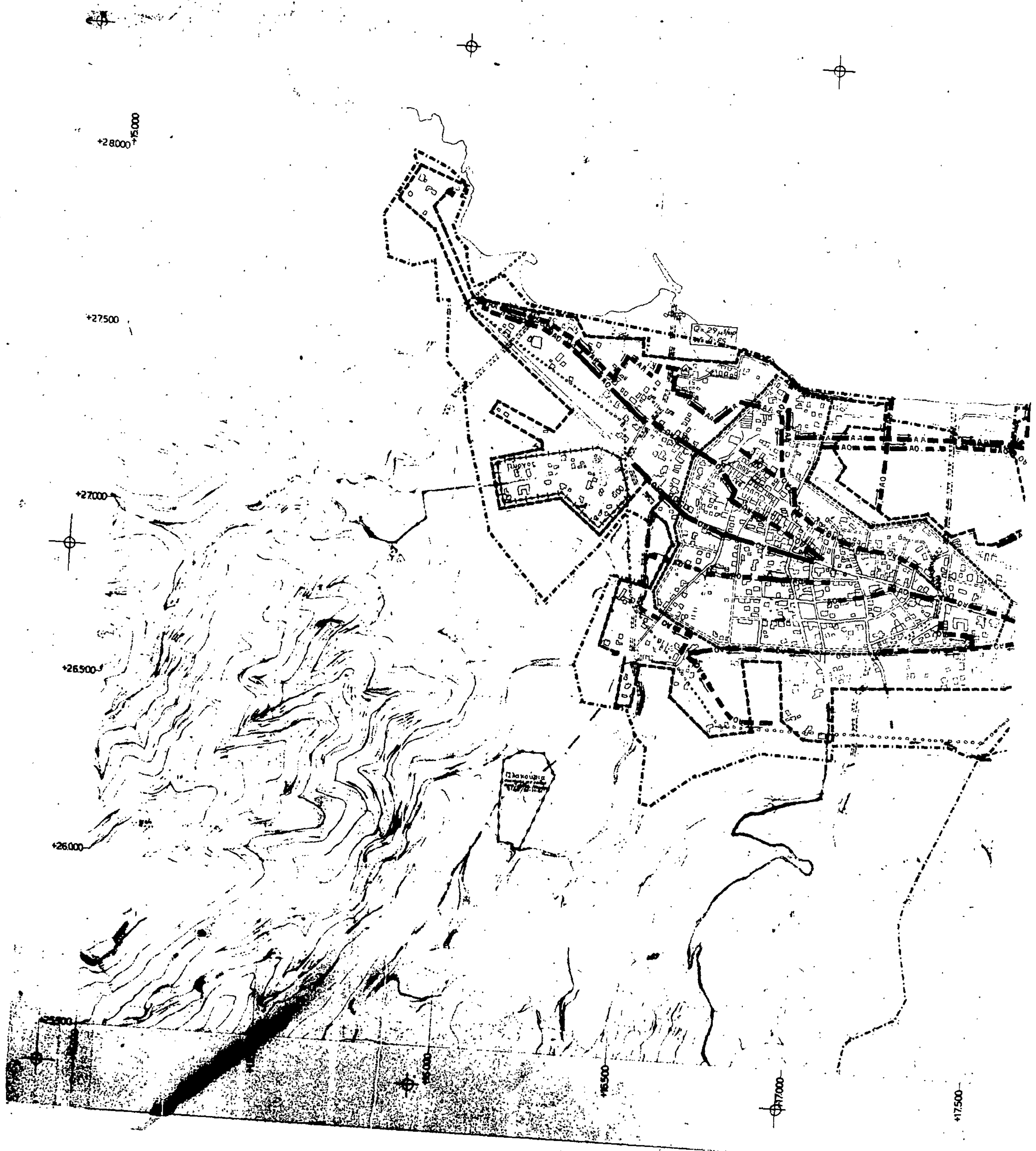
76921/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων).

11 Δεκεμβρίου 1987
Η δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Π-1.4 Π-1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ
TOWN-PLAN EXPANSION — POPULATION DENSITIES AND PLOT-RATIO INDER.

ΚΑΣΤ... Λ Λ Ι


+28.000
+15.000
+27.500
+27.000
+26.500
+26.000
+25.500
+16.000
+16.500
+17.000
+17.500
Πύργος
Πλακούρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Q: 200 μ³/ωρ
W: 50 PS

Αγ. Αντώνιος

+28000
+19000
+18000
+18500
+25500

16921/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων).

11 Δεκεμβρίου 1987
Η δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100.000
φ - 35°15'
λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γ.Υ.Σ. 1972

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΑ 44/3

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

8493/8	8494/7	8494/8
9403/2	9404/1	9404/2
9403/6	9404/3	9404/4

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.3.2 Π-2.4.2

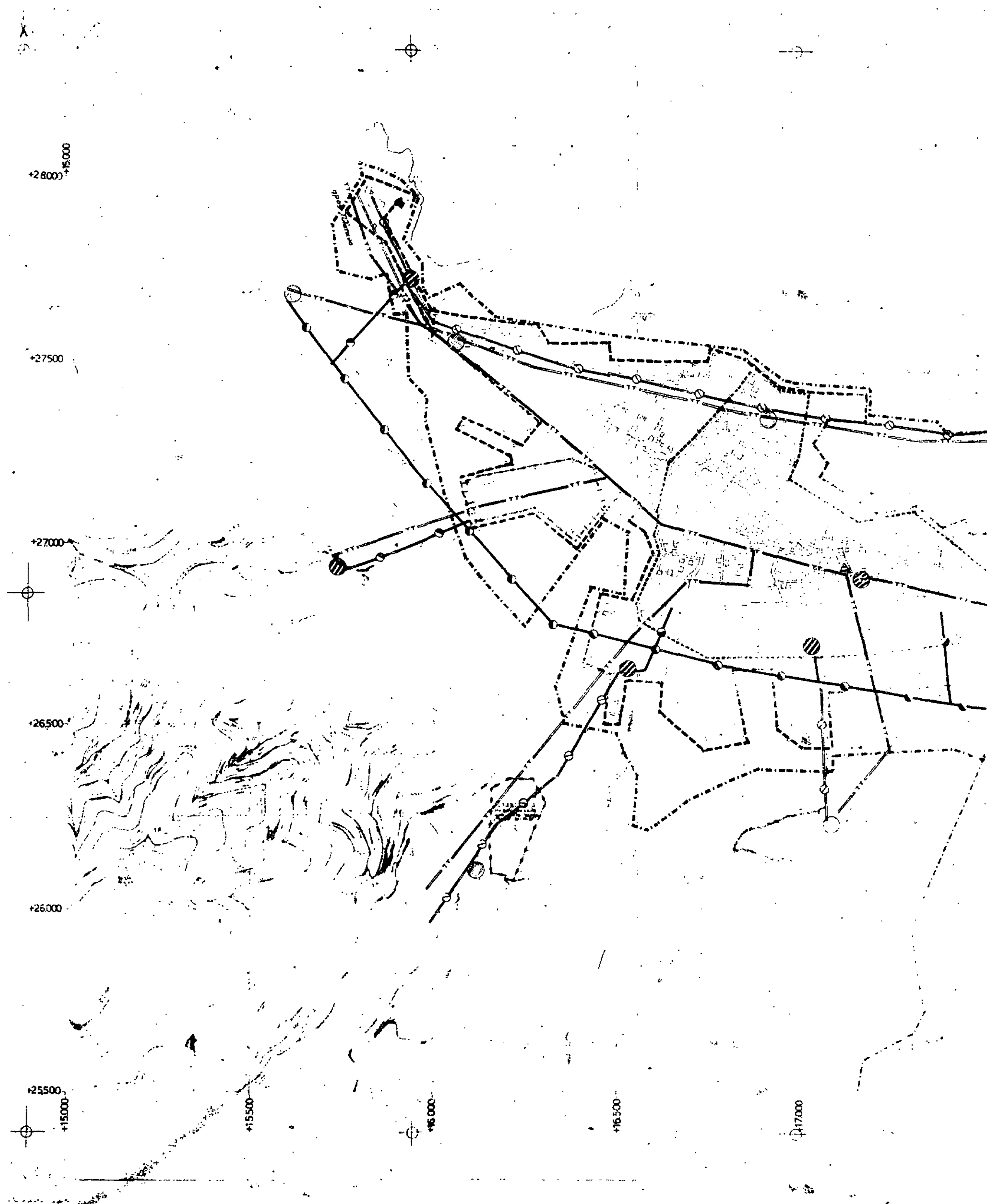
ΑΠΟΧΕΤ. ΟΜΒΡ. ΑΝΤΙΠΛ. ΠΡΟΣΤ.-ΟΙΚΙΣΜ.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡ.-ΟΙΚΙΣΜΟΣ.
STORM SEWER SYST-FLOOD CONTROL- SETTLEMENT.
SANITARY SEWER . SYSTEM - SETTLEMENT.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΣΤΕΛΛΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - CHANEA


+28000
+27500
+27000
+26500
+26000
+25500
+15000
+15500
+16000
+16500
+17000

ΥΠΟΥΡ...

+19000
+28000

Π-Ε.6.2.Π.Σ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundories 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
secondary stations of ΔΕΗ

Σταθμος μετασχηματισμου
transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια.
Solar energy producing station.

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services

απο Χανιά

απο Χανιά 15KV

76921/87
"Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων)".

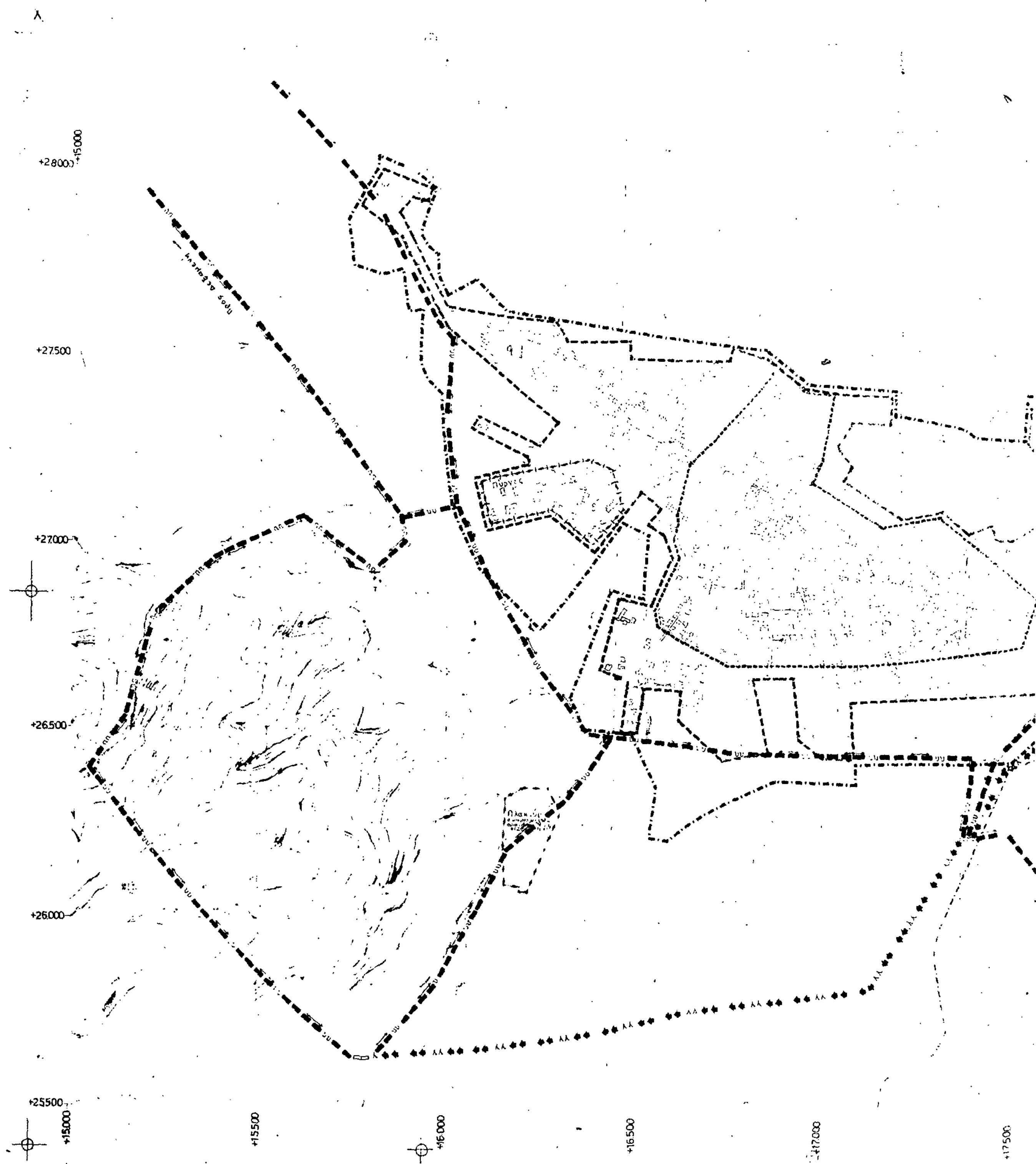
11 Δεκεμβρίου 1987
Η
δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

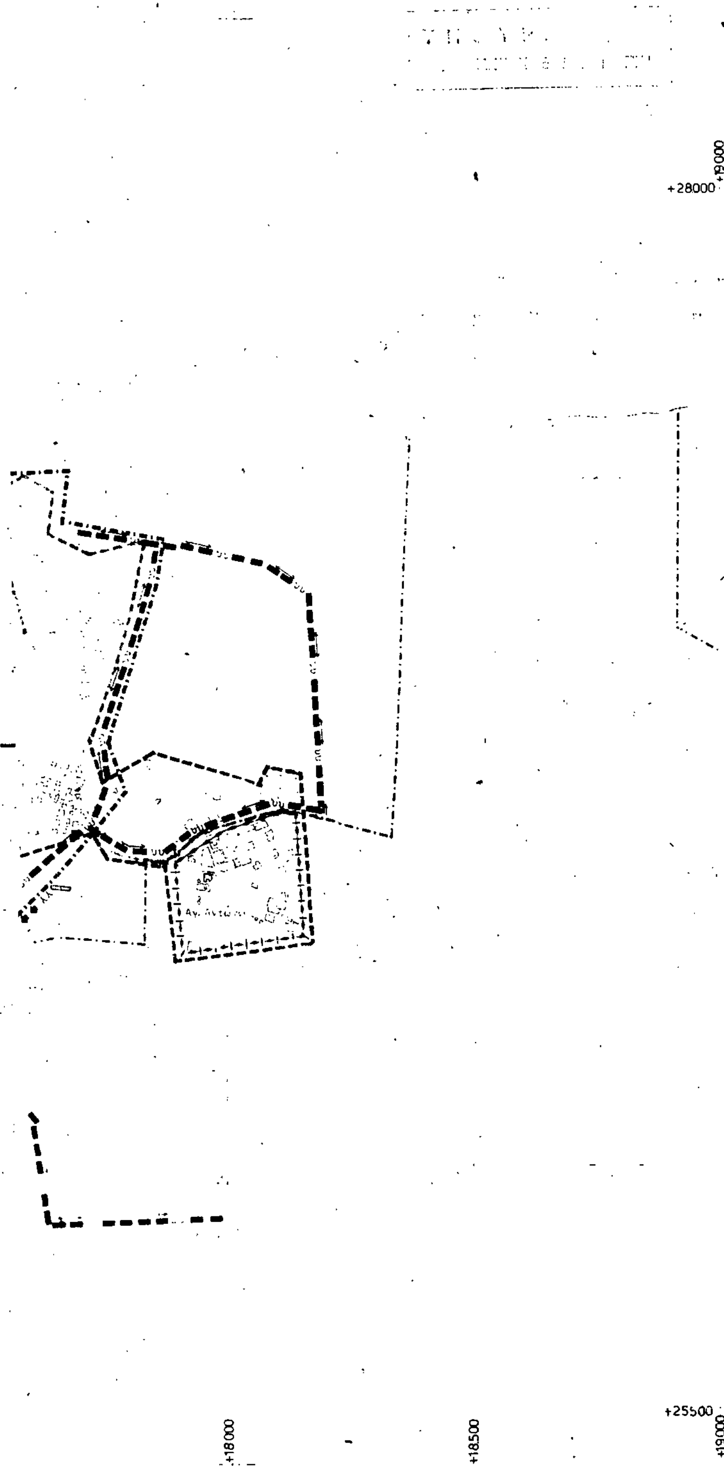
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜ.
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝ. ΣΥΣΤ.-ΟΙΚΙΣΜΟΣ.
Π-2.6.2 Π-2.7.2 ENERGY SYSTEM-SETTLEMENT
TELECOMMUNICATION SYSTEM-SETTLEMENT

+25500

Κ Α Σ Τ

+17500 +18500 +19000


+28000
+27500
+27000
+26500
+26000
+25500
+15000
+15500
+16000
+16500
+17000
+17500



+28000 +19000

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Township boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα ισομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels

Ραδικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

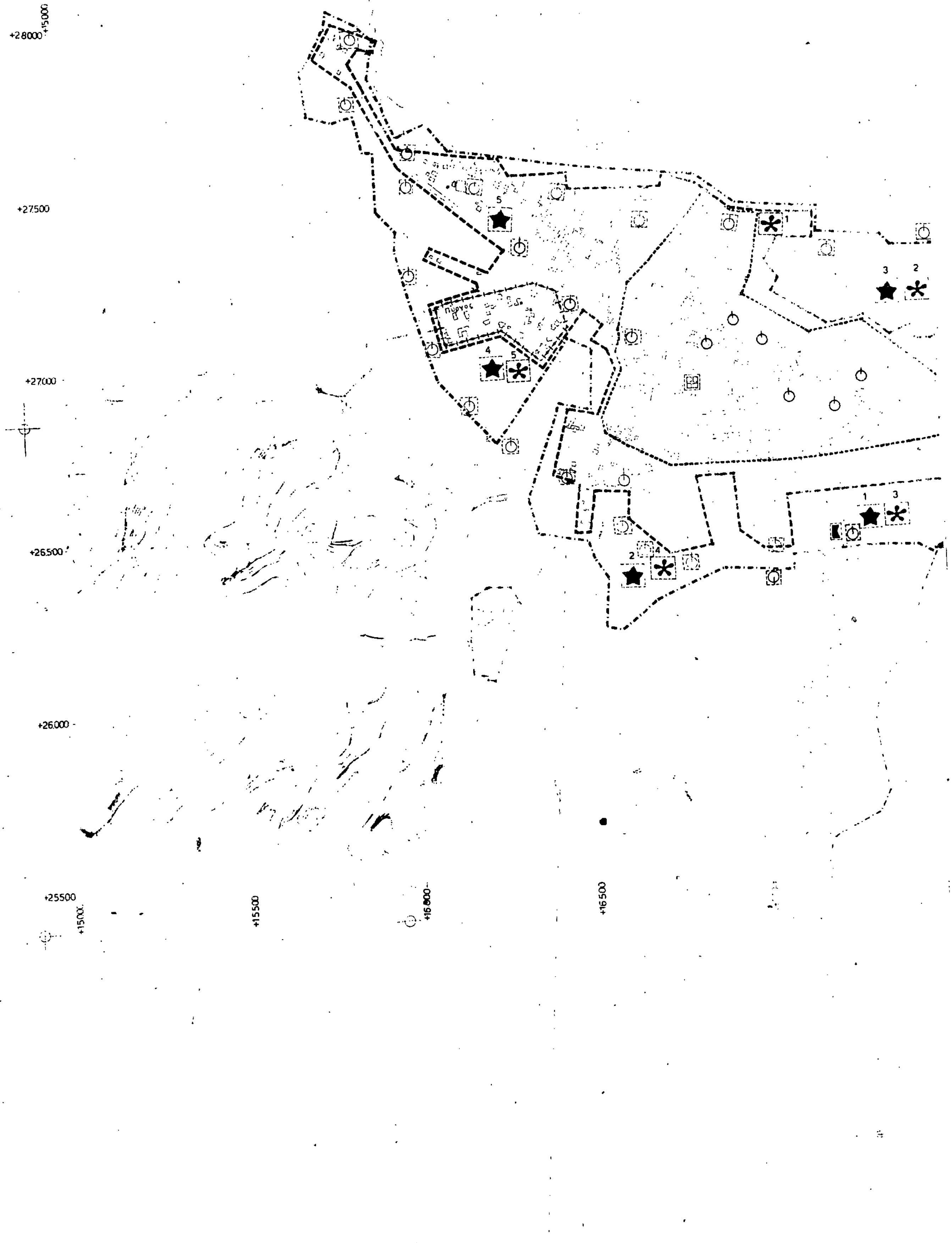
Αντλιοστασιο
Pumping station

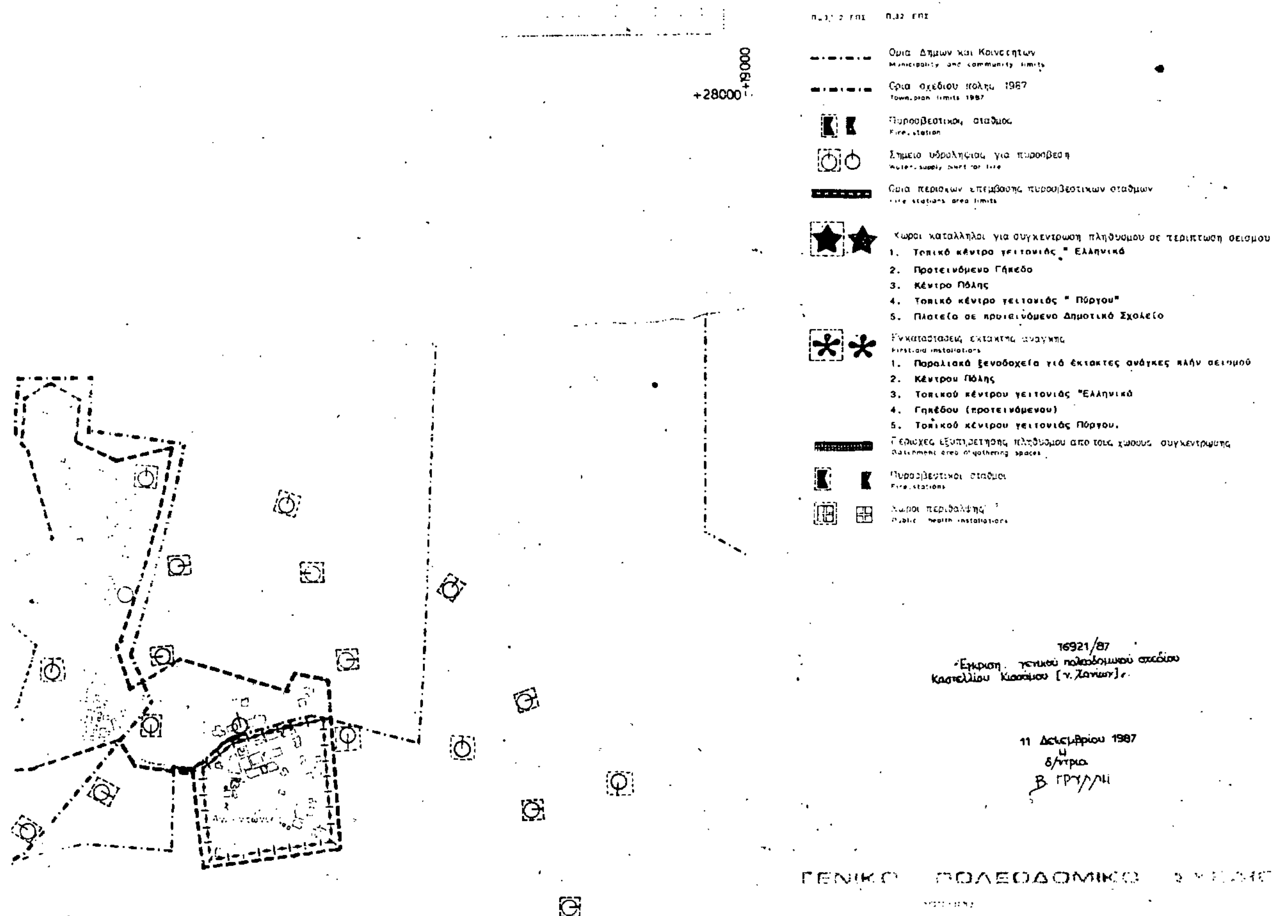
76921/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων)".

11 Δεκεμβρίου 1987
Η
δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Π-2.2.2	ΥΔΡΕΥΣΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ WATER SUPPLY SYSTEM – SETTLEMENT
1:5000	Κ Α Σ Τ …

+25500 +19000 +18000 +18500

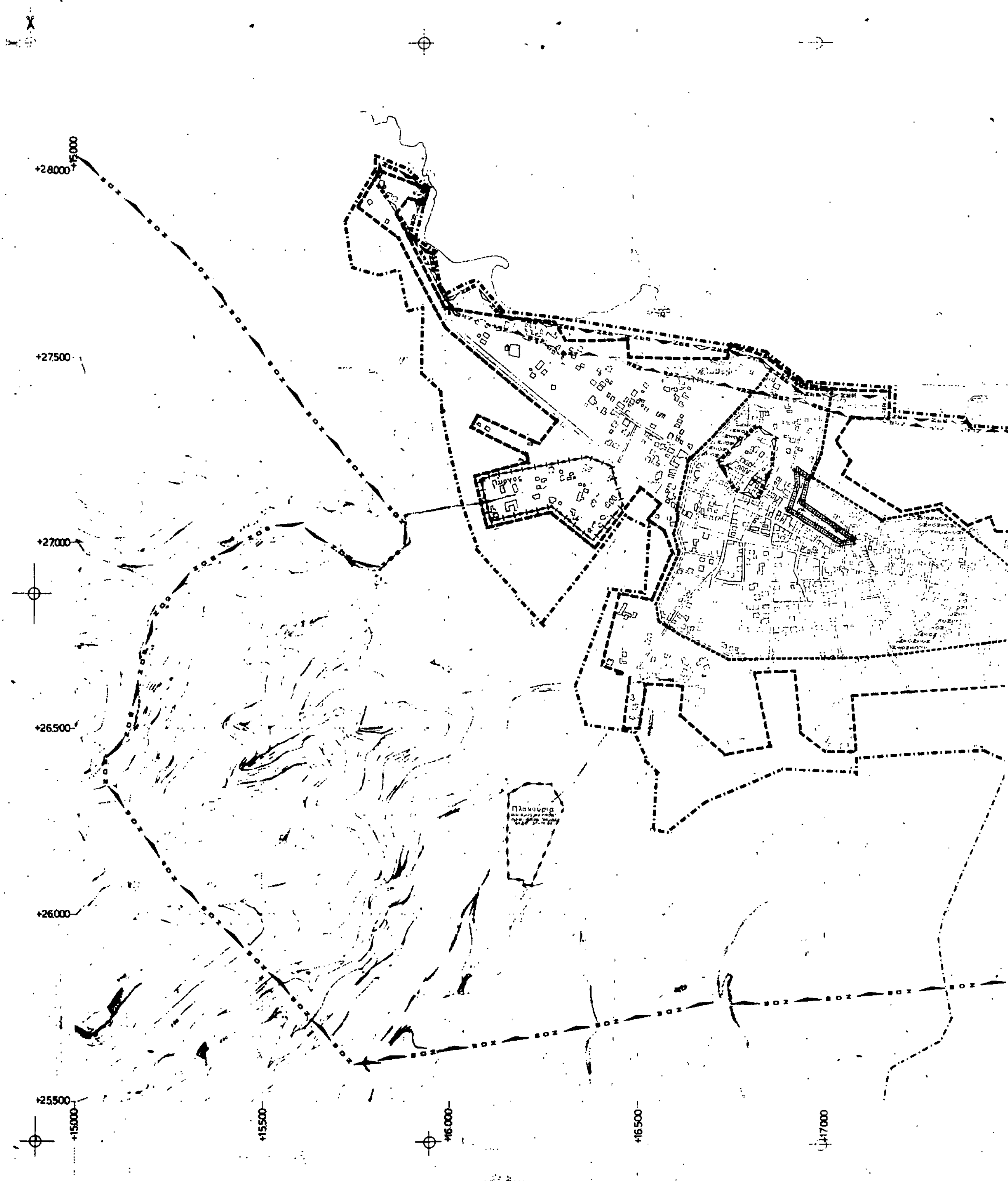

+28000
+15000
+27500
+27000
+26500
+26000
+25500
+15000
+15500
+16000
+16500
Πύργος
1
2
3
4
5

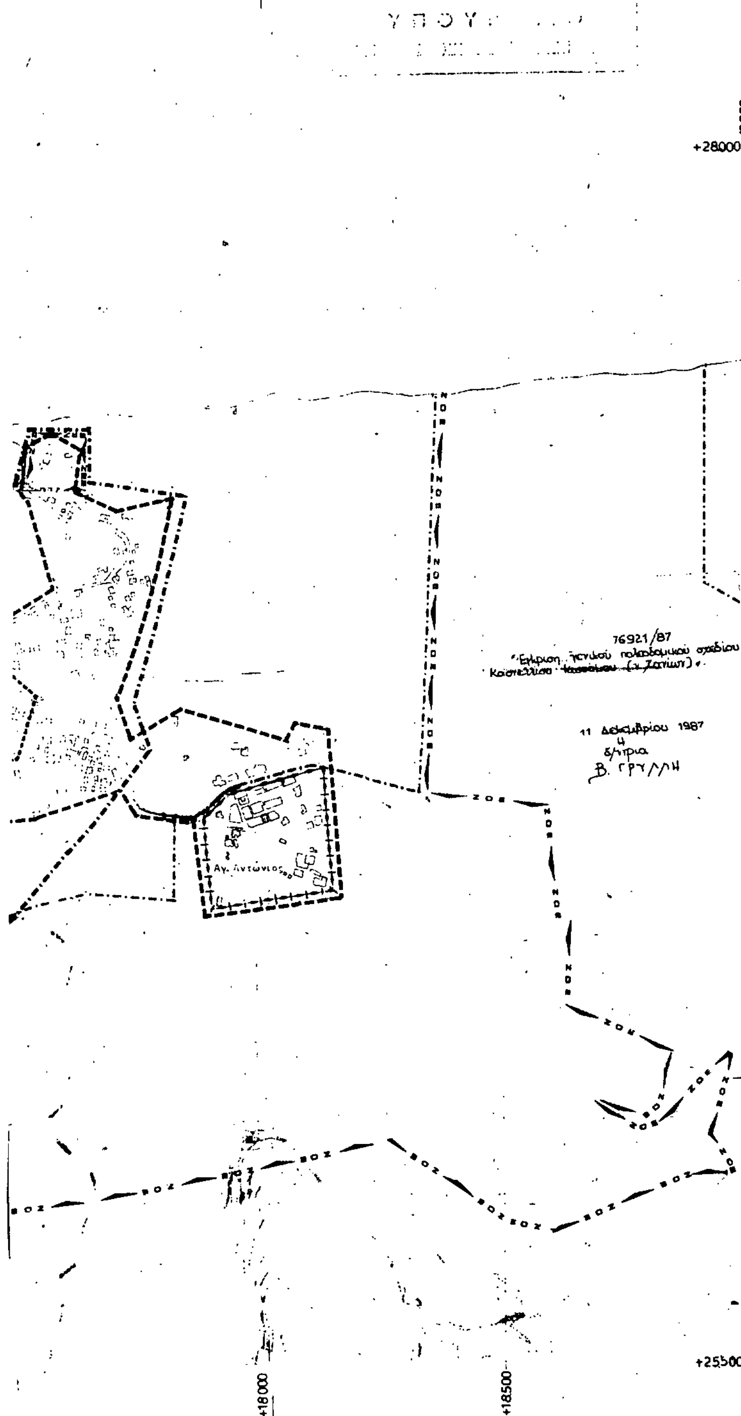


9403/2 9404/1 9404/2

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ–ΟΙΚΙΣΜΟΣ–ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ–ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ.
Π-3.1.2 Π-3.2 Π-3.3 FIRE PROTECTION SETTLEMENT—PROTECTION AGAINST EARTQUAKE–NATURAL DISASTERS.

+25500 +18500 +19000


+28.000
+27.500
+27.000
+26.500
+26.000
+25.500
+15.000
+15.500
+16.000
+16.500
+17.000
Πύργος
Πλακούρια



Π-1.7 Γ.Π.Σ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

Π-1.8 Γ.Π.Σ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

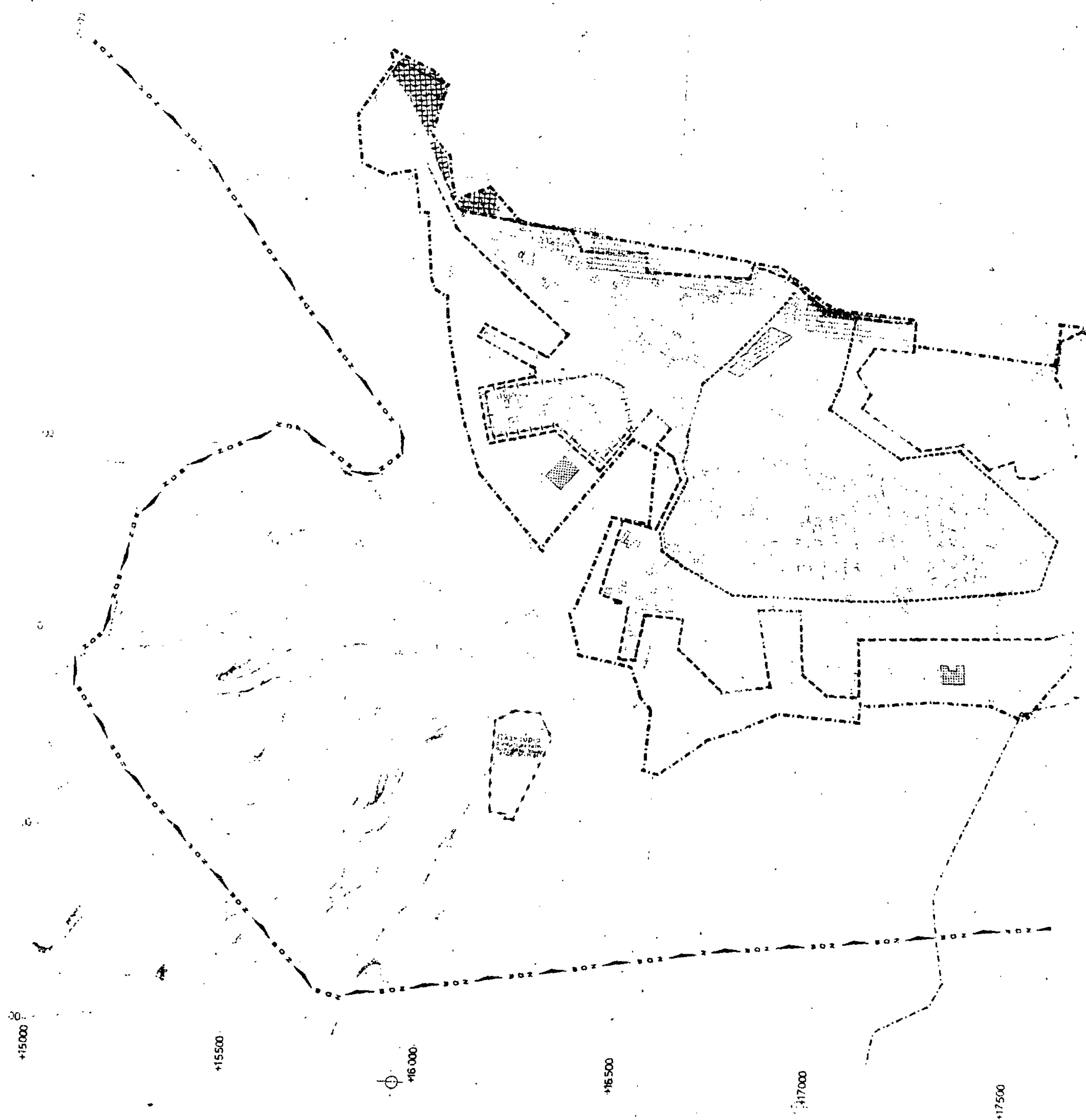
Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

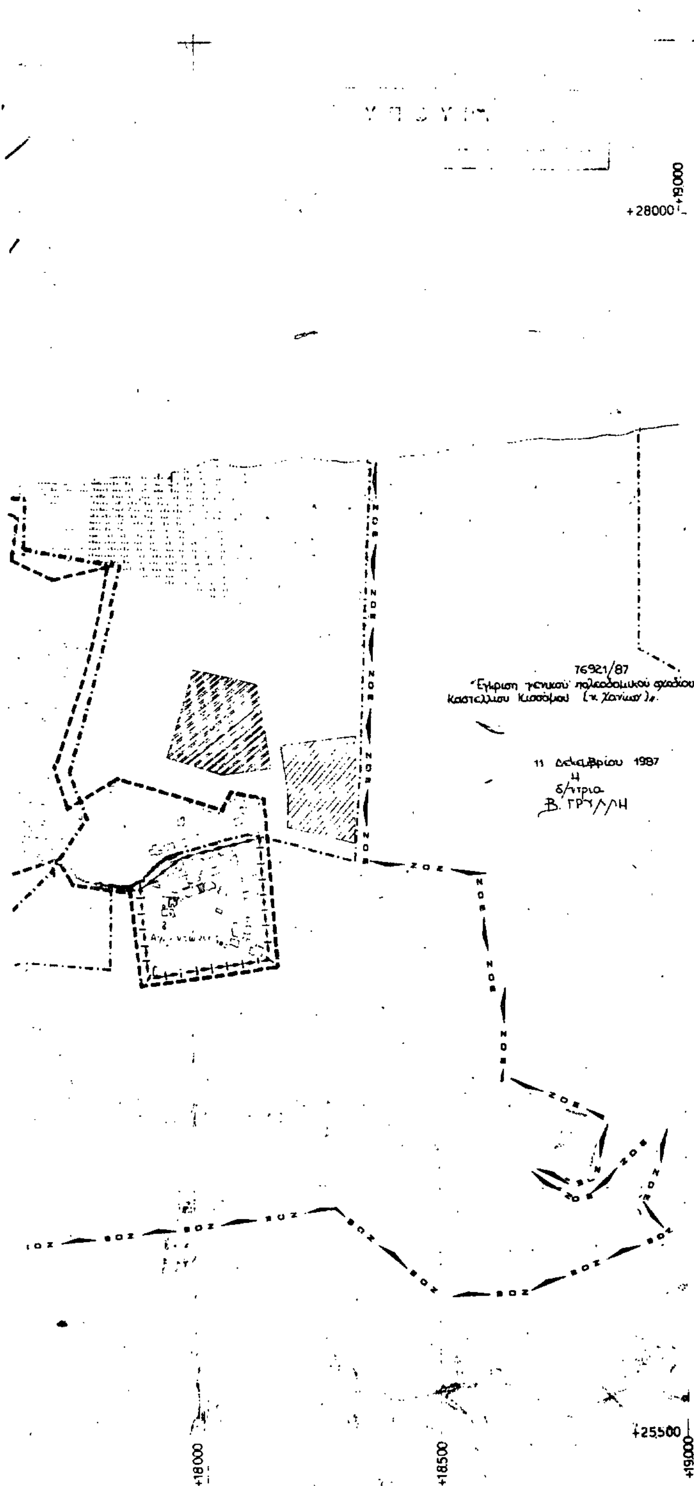
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

8493/8	8494/7	8494/8
9403/2	9404/1	9404/2
9403/6	9404/3	9404/4

Π-1.7 Π-1.8 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤ.—ΖΩΝΕΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES—ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE

1:5000 ΚΑΣΤΕΛΛΙ


+15000
+15500
+16000
+16500
+17000
+17500



Π-1.6.1 Π.Π.Σ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Π-1.6.2 Π.Π.Σ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

ΠΚΑ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

ΠΒΣ Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

ΠΣΑ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

ΠΦΟ Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

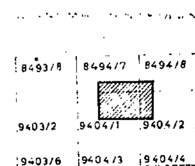
ΠΕΝ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000

ΕΠΑ 44/2

ΓΥΣ 1972



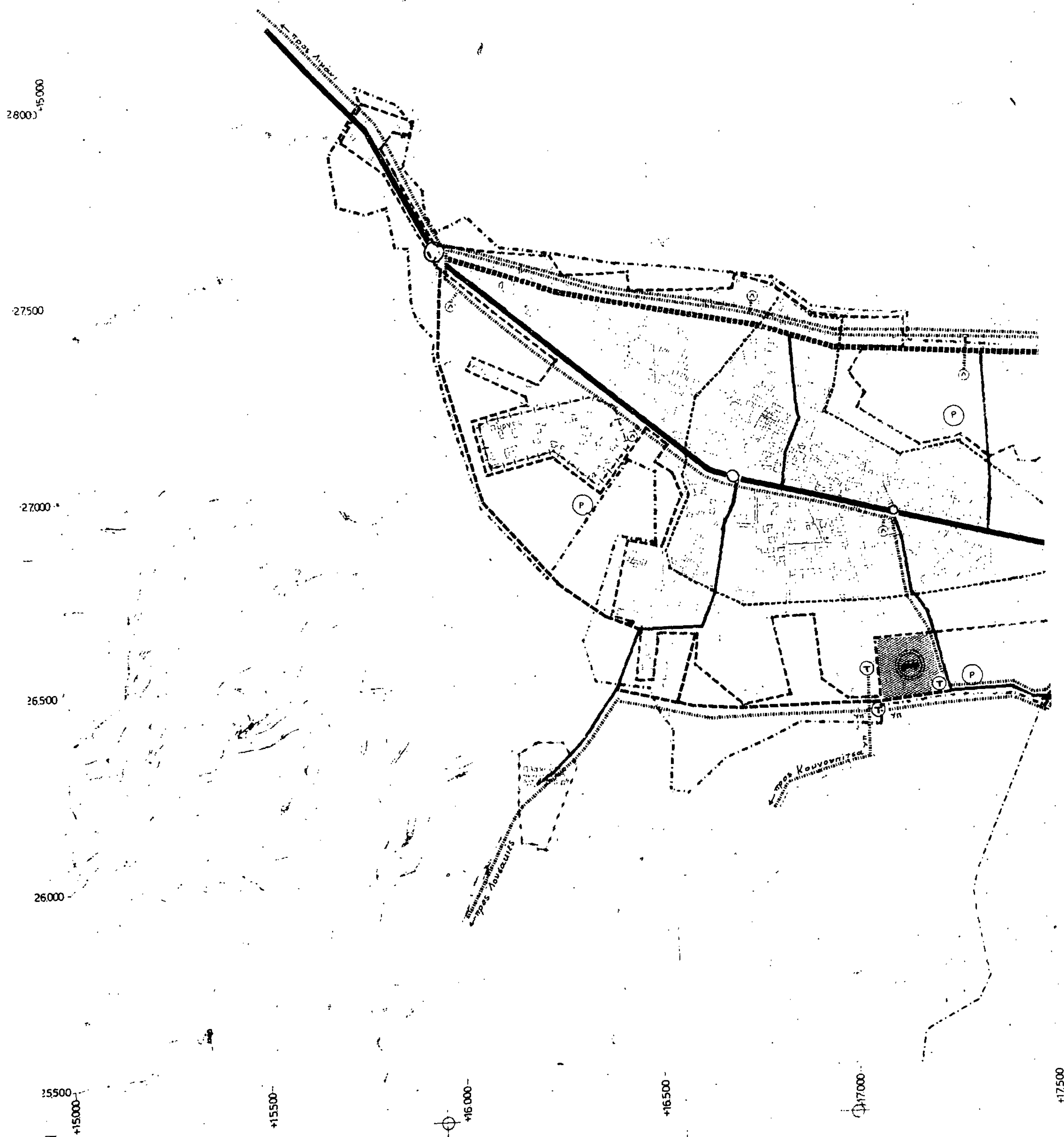
Γ. Καρρανης Πολεοδ. Χωροτ.

Π-1.6.1 Π-1.6.2

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝ. ΑΝΑΠ-ΕΞΥΓ. ΚΑΤΟΙΚ.
NEW DEVELOPMENT ZONES — HOUSING PROJECT-HOUSING IMPROVEMENT ZONES.

1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΣΤΕΛΛΙ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - CHANEA

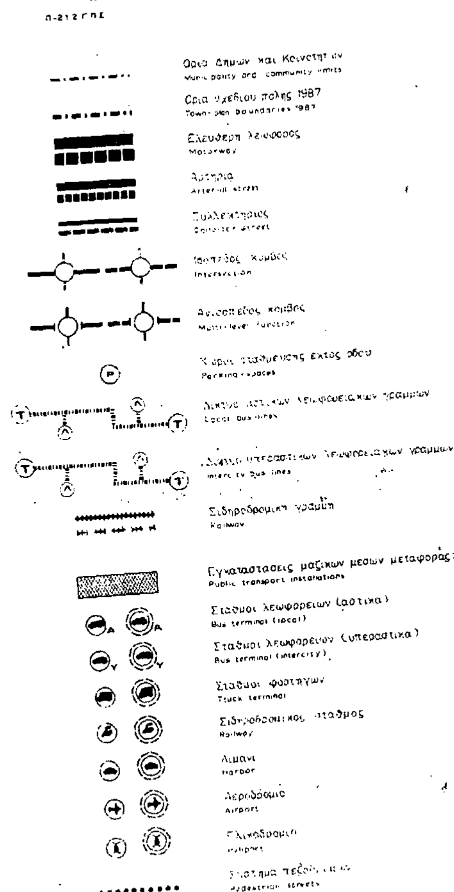


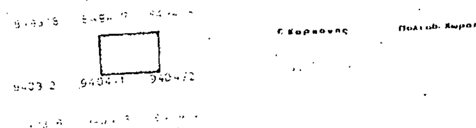
← προς Λιμάνι
προς Κουνουπίτσα
προς Λουλαδίκες
28000
27500
27000
26500
26000
25500
+15000
+15500
+16000
+16500
+17000
+17500

76921/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων)».

11 Δεκεμβρίου 1987
Η δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

από Χανιά
πρός Χανιά





ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜ.
TRANSPORTATION - SETTLEMENT

Π- 2.1.2

1:5000

+28000 +19000
+25500 +19000
+18000 +18500

Protected costal zone

Protected ecosystems of special interest

Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone

76921/87

«Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καστελλίου Κισσάμου (ν. Χανίων)».

11 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100.000

ΕΠΑ 44/3

35°15'

-0°15'

ΓΥΣ 1972

8493/8	8494/7	9494/8
9403/2	9404/1	9404/2
9403/6	9404/3	9404/4

Γ. Κεφαλας — Πολεοδ. Χωροτ.

Π-1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ENVIRONMENTAL PROTECTION

1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

Κ Α Σ Τ Ε Λ Λ Ι
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ CHANIA

+12000 +13000 +14000 +15000 +16000 +17000 +18000 +19000 +20000 +21000 +22000 +23000 +24000 +25000 +24000